

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/santiago-del-teide-38690/6338784/>

villa à vendre Santiago Del Teide, Zona Suroeste



Maison de ville exclusive sur trois étages avec vue panoramique sur l'océan et licence de location saisonnière~~Spacieuse et élégante, cette maison de ville est située dans un complexe résidentiel moderne et récent, impeccablement entretenu et doté de plusieurs piscines, dont une piscine principale chauffée. Idéale pour y vivre, y passer des vacances ou comme investissement très rentable grâce à sa licence de location saisonnière valide.~~La maison offre une vue spectaculaire sur l'océan Atlantique et l'île de La Gomera, des finitions haut de gamme et une distribution très confortable sur trois niveaux.~~Caractéristiques principales :~~Surface totale : 155 m2~~Surface habitable : 134,83 m2~~Terrasses : 20,50 m2~~Selon le titre de propriété : 2 chambres~~En réalité : 3 chambres, avec possibilité d'aménager une quatrième chambre au rez-dechaussée~~2 salles de bain complètes avec baignoire + 1 WC (3 au total)~~Cuisine séparée et entièrement rénovée avec placards neufs et électroménager moderne~~Séjour-salle à manger spacieux, lumineux et confortable~~Deux terrasses offrant une vue panoramique imprenable sur la mer~~Sols en marbre~~Grand garage privatif et cellier~~Investissement sécurisé :~~Ce bien bénéficie d'une licence de location saisonnière et est vendu meublé, équipé d'électroménager, avec une licence active et des comptes opérationnels sur les plateformes de location touristique, générant des revenus stables et vérifiables dès le premier jour.~~Charges :~~Taxe foncière (IBI) : 568 €/an~~Charges de copropriété : 102 €/mois~~Une opportunité exceptionnelle dans un quartier très prisé, alliant qualité de vie, vues imprenables et forte rentabilité.~~Contactez-nous pour plus d'informations ou pour programmer une visite.

sommaire

Espagne-immobilier	6338784
id:	
référence:	057911
proche ou à :	Santiago Del Teide
region :	Zona Suroeste
type de bien:	villa
chambres:	2
surface du bien :	155 m2

contact

agence immobilier:	Canary Hogar
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34922096466

surface du terrain :

- m²

prix:

€ 530.000