

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/ses-salines-07640/5318960/>

## villa à vendre Ses Salines, Sud



Villa individuelle exclusive dans la meilleure zone de Ses Salines. Il s'agira d'une villa de 315m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 800m<sup>2</sup>, ce terrain a des vues dégagées au sud sur la mer et sur l'île emblématique de Cabrera. Quant à la villa, elle aura deux étages distribués au rez-de-chaussée où nous trouvons un grand garage pour 2 véhicules, une pièce à côté d'une salle de bain pour les invités et le spacieux salon-salle à manger qui se connecte avec la cuisine, devant vous aurez accès à la terrasse de 115m<sup>2</sup> pour profiter du soleil à côté de la piscine à débordement qui jouira d'une vue imprenable sur la mer ; devant le terrain ne peut jamais être construit car il est classé comme une zone verte-rustique, ce qui le rend encore plus exclusif.

À l'étage supérieur, il y a 3 chambres en-suite avec des placards intégrés, la chambre principale aura son propre dressing et une terrasse privée de 17 m<sup>2</sup>.

La propriété est à seulement 3 km des meilleures plages de Majorque telles que EsTrenc, Es Carbo ou la plage de Dolç.

Enfin, vous bénéficierez des meilleures qualités : chauffage au sol, gaines de climatisation, fenêtres en aluminium de haute qualité modèle Metra Slim ou Cortizo Cor Vision avec double vitrage avec pont thermique, grand sol en porcelaine ou microciment, portes intérieures en bois de chêne, cuisine équipée design avec îlot complet ainsi que des appareils haut de gamme, panneaux solaires pour la production d'électricité et bien plus encore.

Les travaux seront achevés aux alentours de mai 2023.

Si vous souhaitez en savoir plus sur cette villa emblématique, n'hésitez pas à me contacter.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>5318960</b>
id:	
référence:	<b>LG220</b>
proche ou à :	<b>Ses Salines</b>
region :	<b>Sud</b>
type de bien:	<b>villa</b>

### contact

naam:	<b>Maria Laura Gauna Matarrese</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34689715164</b>

chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>350 m2</b>
surface du terrain :	<b>800 m2</b>
prix:	<b>€ 2.200.000</b>