

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/ses-salines-07640/6240825/>

villa à vendre Ses Salines, Sud



Impressionnant domaine de luxe nouvellement construit avec vue sur la mer et le paysage environnant, à une courte distance de la ville de Ses Salines et construit avec des matériaux de première qualité. ~Sur un terrain d'environ 16.580 m2, une magnifique maison de 420 m2 d'espace habitable a été construite, distribuée dans un sous-sol avec près de 80m2 en salle de fitness, cave vitrée, buanderie et salle des machines. Au rez-de-chaussée, on trouve un salon/salle à manger de plus de 50 m2, une cuisine moderne avec îlot entièrement équipé, un salon, une chambre avec salle de bains attenante et un WC. Au premier étage, il y a 4 chambres et 3 salles de bains (dont 2 en suite) et la chambre principale dispose d'une spectaculaire salle de bains vitrée et d'un accès à une grande terrasse qui communique avec l'espace extérieur et la terrasse sur le toit. ~A l'extérieur de la propriété, il y a une piscine de 18 mètres de long par 4,40 mètres de large, avec 2 m de surface plane pour les bains de soleil, environ 50 m2 de zone de détente avec pergola, salle à manger couverte et un petit pool house indépendant avec douche / toilettes et la possibilité d'installer une cuisine d'été.~Además de mimo en los detalles y sus 681m2 contruidos, cabe destacar en esta propiedad: ~ Vista al mar con vista a la isla de Cabrera desde el 1er piso y una amplia vista del paisaje debido a la ubicación elevada~ Terraza en la azotea sobre el primer piso con una gran vista para los relajantes atardeceres~ Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda~ A 5 km de la playa más famosa de Mallorca, Es Trenc y cerca de muchas otras hermosas playas, a 1 km de Ses Salines con todas las tiendas, farmacia, bancos, restaurantes y médico y a 40 min del aeropuerto.~ Camino de entrada propio de 100 m a la casa~ Acceso a la playa de Es Carbó, que es accesible en coche solo para residente.~ Vigas de techo visibles en los dormitorios de la 1ª planta~ Hall de entrada de dos pisos~ Ventanas totalmente abribles para disfrutar de la naturaleza dentro de la casa~ Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en toda la casa ~Una finca de este tamaño y con una piscina de este tipo ya no se puede homologar según la normativa de edificación que está en vigor desde 2020. Por tanto, el proyecto es uno de los pocos grandes edificios nuevos todavía aprobados en la zona de Ses Salines / Santanyi.~Al planificar la construcción se prestó atención a un alto estándar de calidad que supera los métodos de construcción españoles habituales. Esto significa que los costos de mantenimiento en funcionamiento son posteriores menos.~Las imágenes de exteriores no corresponden con la realidad, ya que está previsto crear un jardín rodeado de arboles próximamente.

sommaire

contact

Espagne-immobilier **6240825**
id:
référence: **1063**
proche ou à : **Ses Salines**
region : **Sud**
type de bien: **villa**
chambres: **5**
surface du bien : **420 m2**
surface du terrain : **16500 m2**
prix: **€ 4.295.000**

agence immobilier: **Inmobiliaria Cala Gaviota**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34971655722**