

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/son-sardina-sa-garriga-son-llompart-07120/5468211/>

villa à vendre Son Sardina-Sa Garriga-Son Llompart, Palma



Villa de plain-pied exclusive et calme avec une maison indépendante récemment rénovée, une deuxième cuisine, une buanderie, une cheminée, une piscine avec douche chaude, un jardin avec des arbres fruitiers, un jardin urbain et une grande terrasse.

4 chambres, 4 salles de bains dont une toilette, séjour, deux cuisines meublées et équipées.

A 50 mètres de la station de métro et à quelques minutes du centre de Palma.

Pompes à chaleur pour le chauffage et la climatisation, cheminée dans la maison principale, 2 radiateurs électriques pour l'eau chaude sanitaire. Le tout dépendant de la consommation d'électricité couverte par des panneaux solaires photovoltaïques avec accumulateur et vente du surplus au réseau. Menuiserie en aluminium Climalit, parquets et sols en grès. Adoucisseur d'eau au départ du raccordement et système d'osmose pour l'eau potable.

Maison principale 75 m² 2 chambres dont une avec salle de bain en suite, 2 salles de bain, cuisine, salon et hall d'entrée.

Maison secondaire 65 m², 2 chambres dont une avec salle de bain en suite, salon et dressing et l'autre avec WC et lavabo.

Cuisine secondaire et buanderie 15 m²

Armoires extérieures 13 m²

Terrasse couverte avec structure en acier avec auvents 75 m²

Piscine 10 m²

12 panneaux solaires photovoltaïques de 4,86 kW/h et un accumulateur de 5 kW.

Son Sardina, un quartier riche de la ville de Palma avec des caractéristiques d'urbanisation de maisons basses et de chalets et l'esprit d'une ville majorquine. Avec son église, école, bibliothèque, pharmacie, supermarché, boulangeries, papeterie, banque, bars et petits commerces.

À 50 mètres de la station de métro, à 60 mètres du centre de santé. A 5 minutes en voiture du centre-ville, 10 de Playa de Palma, 4 minutes de l'hôpital central Son Espases, 5 minutes d'une grande zone commerciale avec cinémas, boutiques et activités de loisirs, 7 minutes de l'université et du parc technologique ParkBit, 12 minutes de l'aéroport. Quartier situé entre le centre-ville et les montagnes, entre la route de Soller et la route de Valldemossa, avec une piste cyclable pour rejoindre les sentiers de randonnée et de montagne à proximité

sommaire

Espagne-immobilier id: **5468211**
référence: -
proche ou à : **Son Sardina-Sa Garriga-
Son Llompart**
region : **Palma**
type de bien: **villa**
chambres: **4**
surface du bien : **280 m2**
surface du terrain : **430 m2**
prix: **€ 650.000**

contact

naam: **Inmaculada Martinez Perez**
parlez: **anglais, espagnol, français, français**
telephone: **pas disponible**