

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/teulada-03725/6270555/>

villa à vendre Teulada, Marina Alta



Une Finca espagnole exceptionnelle à vendre à Teulada. Cette élégante maison a été récemment rénovée, dégageant le charme classique de la Finca espagnole dans un cadre rural tranquille. Située sur un terrain spacieux et plat, l'entrée de la propriété vous accueille avec un éclairage gracieux, un beau jardin et une allée en béton imprimé fraîchement posée menant à un garage de 100 mètres carrés. Entourée de vignes et d'un jardin pittoresque, la maison dégage une ambiance espagnole authentique. Les enfants apprécieront la charmante aire de jeux, tandis que l'espace piscine est sécurisé par une clôture amovible, assurant un espace de jeu sécurisé dans le jardin et sur la terrasse. À l'intérieur de la propriété, le rez-de-chaussée révèle un accueillant salon-salle à manger avec cheminée, une grande cuisine neuve équipée d'appareils Gaggenau haut de gamme, trois chambres (dont une avec une salle de bain attenante), une salle de douche familiale et une salle de bains. foyer. Montez au niveau supérieur pour découvrir une chambre principale aux proportions généreuses et une salle de bain complète avec douche et baignoire. Un bâtiment séparé abrite un SPA luxueux, comprenant un sauna, un jacuzzi, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre d'amis et une salle de bain. À l'extérieur, une cuisine d'été, équipée d'un barbecue, d'un four et d'un grill, complète la piscine chauffée et la terrasse ensoleillée. La propriété dispose d'un garage pour quatre véhicules avec portes électriques, doté d'un boîtier mural pour la recharge des véhicules électriques, et d'un garage supplémentaire pour deux motos. Un hangar de stockage accueille les outils, les tracteurs et les tondeuses à gazon. La propriété est raccordée à l'eau de ville et à l'électricité, mais elle bénéficie également d'un puits d'eau naturel, d'un système solaire photovoltaïque de 15 KW et de batteries de stockage Li-ion de 30 KW. La maison est ainsi capable de fonctionner indépendamment du fournisseur d'énergie. Il existe également la possibilité de contrôler les portes individuelles et l'éclairage depuis votre téléphone portable. Le vaste terrain est rempli d'une variété d'arbres fruitiers, notamment des pommes, des poires, des pêches, des abricots, des figues, des oranges, des mandarines, des citrons, des grenades, des citrons verts, des nèfles, des avocats, des kakis, des noix et des vignes. La propriété comprend environ 6 200 mètres carrés de jardins clôturés ainsi que des vignobles environnants mesurant (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) mètres carrés au total. Les amoureux des animaux apprécieront le mini zoo abritant des poulets, des paons et des oies. La propriété offre également suffisamment d'espace pour un grand potager, parfait pour les amateurs de produits fraîchement cultivés. Ce domaine finca exceptionnel à vendre à Teulada est idéalement situé à seulement quelques minutes en voiture des commodités et à une courte distance de la côte de Moraira.

sommaire

Espagne-immobilier **6270555**
id:
référence: **20.3687C**
proche ou à : **Teulada**
region : **Marina Alta**
type de bien: **villa**
chambres: **5**
surface du bien : **412 m2**
surface du terrain : **14000 m2**
prix: **€ 1.395.000**

contact

agence immobilier: **Tabaira Real Estate**
naam: **Carmen Morcillo**
parlez: **allemand, anglais,
espagnol, néerlandais**
telephone: **+34965744179**