

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/torre-pacheco-30700/6295317/>

villa à vendre Torre-Pacheco, Mar Menor



VILLAS INDIVIDUELLES NEUVES AVEC 3 CHAMBRES, 2 SALLES DE BAINS, TERRASSE, PISCINE ET SOLARIUM À BALSICAS (MURCIE) Ce projet de construction neuve de luxe, situé dans le village espagnol de Balsicas (TorrePacheco, Murcie), comprendra des villas individuelles de plainpied, chacune dotée de 3 chambres et 2 salles de bains, d'une terrasse avec piscine privée et d'un spacieux solarium. Les maisons sont construites avec une attention particulière portée au confort, à l'efficacité énergétique et aux finitions modernes (maisons économes en énergie selon CTE 2019 – consommation énergétique quasi nulle). Ces villas comprendront également une place de parking sur le terrain. Disposition des villas : Entièrement de plainpied avec espace de vie ouvert et cuisine, 3 chambres et 2 salles de bains (La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante). Un grand solarium de 91,50m² avec cuisine extérieure. Terrasse avec piscine de 15m² et douche. Ces villas seront livrées avec : Cuisine entièrement équipée avec électroménager : réfrigérateur intégré, four, plaque de cuisson, hotte aspirante et lavevaisselle intégré. Cuisine d'été sur le solarium : plan de travail en granit, évier, préinstallation pour machine à laver, prise pour réfrigérateur. Branchement pour TV, eau, électricité sur solarium et dans le jardin. Préinstallation de climatisation par conduits (séjour + chambres) Salles de bains avec parois de douche, miroir, éclairage et sanitaires Roca ou équivalent Éclairage inclus à l'intérieur et à l'extérieur (hors éclairage décoratif) Piscine individuelle avec éclairage intérieur et douche extérieure Emplacement: Les villas sont situées dans un quartier résidentiel calme de Balsicas, avec toutes les commodités à portée de main et d'excellentes connexions avec la côte, le golf et l'aéroport : A 700 mètres d'un supermarché. Plusieurs bars dans un rayon de 700 mètres. A 5,3 km du Golf UGolf de Saurines. 18 min / 19,4 km de la belle plage de Santiago de la Ribera. 19 min / 24,5 km de l'aéroport de Murcie (RMU). Si vous souhaitez plus d'informations sur ces villas individuelles, la région, ce qu'il faut prendre en compte lors de l'achat d'une propriété en Espagne, ou toute autre question que vous pourriez avoir, n'hésitez pas à nous contacter nous serons heureux de vous aider. Global Spain Real Estate (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Îles Baléares) Courriel : ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) Tél : + ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) (NL, EN, DE, FR, ES)

sommaire

contact

Espagne-immobilier **6295317**
id:
référence: **GS2079**
proche ou à : **Torre-Pacheco**
region : **Mar Menor**
type de bien: **villa**
chambres: **3**
surface du bien : **96 m2**
surface du terrain : **226 m2**
prix: **€ 325.000**

agence immobilier: **Global Spain Real Estate**
naam: **Jo Swinnen**
parlez: **anglais, espagnol, français,
français, néerlandais**
telephone: **+34 865752765**