

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/torrevieja-03180/6354025/>

## villa à vendre Torrevieja, Baix Segura



Située entre La Mata et Cabo Cervera, cette charmante villa se trouve à seulement 200 mètres de la plage et du magnifique parc naturel des dunes, dans un cadre privilégié qui invite au repos et à la nature tout au long de l'année. De style classique, la maison est bien entretenue et pleine de caractère, idéale aussi bien pour une résidence principale que pour une location de vacances grâce à sa superficie, son emplacement et ses prestations.~~Construite sur un terrain de 612 m2, elle offre 274 m2 habitables répartis en pièces spacieuses et lumineuses. Elle dispose de quatre chambres doubles, trois salles de bains complètes, une cuisine entièrement équipée et un salon chaleureux avec cheminée donnant sur une grande terrasse avec vue dégagée et vue sur la mer. Toute la façade de la maison est orientée sud-est, ce qui garantit un excellent ensoleillement et une lumière naturelle abondante tout au long de la journée.~~À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin mature, d'une piscine privée, d'un espace barbecue, d'un patio et de plusieurs terrasses idéales pour profiter du climat méditerranéen. La propriété comprend également un garage, la climatisation, le chauffage central avec radiateurs électriques, une alarme, une porte blindée, des menuiseries intérieures en bois et des fenêtres en aluminium.~~Située dans un quartier résidentiel calme avec tous les services à proximité — supermarchés, écoles, centres médicaux, transports en commun, parcs et commerces —, cette villa dispose également de l'accès à deux courts de tennis et un terrain de football, avec une cotisation annuelle pour l'entretien.~~Une propriété unique, pleine de charme et d'espace, dans un emplacement exceptionnel pour vivre au bord de la mer avec tout le confort.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6354025</b>
id:	
référence:	<b>OH02165</b>
proche ou à :	<b>Torrevieja</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>155 m2</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Ocean Home</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34699125067</b>

surface du terrain :

**612 m2**

prix:

**€ 859.000**