

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/torrevieja-03181/6235262/>

villa à vendre Torrevieja, Baix Segura



Chalet à vendre à Torrevieja, en Espagne, au prix de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €. Il s'agit d'une occasion unique d'acquérir une propriété située dans un endroit privilégié, à seulement 100 mètres de la mer et de la plage populaire de Los Lockos. La zone est idéale pour ceux qui souhaitent profiter de la tranquillité de la mer, ainsi que pour ceux qui désirent accéder rapidement à tous les services offerts par cette ville côtière dynamique. Avec un environnement naturel incomparable, la maison se trouve dans un endroit parfait pour vivre toute l'année ou pour profiter d'un séjour sur la côte méditerranéenne.~~La propriété a une surface construite de 116 m2 répartie sur un seul étage, sur un terrain de 500 m2. Le design de la maison est traditionnel, mais avec des finitions de haute qualité, visant à offrir confort et fonctionnalité. Sur le terrain se trouve également une petite maison de 40 m2, qui peut être utilisée comme logement pour une nourrice ou comme espace indépendant pour les invités, ce qui offre une grande polyvalence à la propriété. Cette structure supplémentaire est un avantage, car elle permet d'avoir de l'intimité et du confort sans perdre le contact avec la maison principale.~~L'un des principaux attraits de cette maison est que, en collaboration avec l'architecte de la ville, il a été convenu de la possibilité de construire un deuxième étage sur la propriété. Ce second niveau pourrait avoir une superficie totale de 184 m2, ce qui permettrait à l'acheteur de personnaliser encore davantage la maison en fonction de ses besoins. Cette extension pourrait inclure davantage de chambres, un bureau ou même un espace de loisirs ou de travail, selon les goûts et les désirs du futur propriétaire. La possibilité d'agrandir la maison représente une occasion unique pour ceux qui recherchent une propriété en constante évolution ou qui peut s'adapter au fil du temps.~~Concernant les installations extérieures, la propriété dispose d'une piscine privée de 7,5 mètres sur 3,5 mètres et d'une profondeur de 1,70 mètre. Cette

piscine est idéale pour profiter du climat chaud de la région, en particulier pendant les mois d'été. De plus, dans la zone de la piscine, il y a un espace barbecue avec une table en pierre, offrant un espace idéal pour des repas et des réunions en plein air. Ces installations sont parfaites pour profiter avec famille et amis tout en profitant des excellentes conditions climatiques qu'offre Torrevieja.~~La maison a été construite il y a 30 ans, mais en 2017, d'importantes rénovations ont été effectuées sur toutes les installations et communications. Cela comprend des améliorations des installations électriques, de plomberie et de climatisation, assurant que la propriété est entièrement mise à jour et économe en énergie. La construction de la maison est de très bonne qualité, avec des murs épais et un plafond haut, ce qui garantit une bonne protection contre les températures extrêmes. Grâce à ces éléments, la maison reste chaude en hiver sans avoir besoin d'un chauffage excessif, et elle ne surchauffe pas en été, créant ainsi un environnement intérieur agréable tout au long de l'année.~~En plus des rénovations structurelles, la maison est équipée de chauffage central et de climatisation, permettant de régler le climat intérieur en fonction des préférences des résidents à tout moment de l'année. Dans le salon, il y a une cheminée qui ajoute une touche de chaleur et de confort, faisant de cette pièce l'endroit idéal pour se détendre pendant les mois plus froids ou pour profiter d'une atmosphère agréable à tout moment.~~La distribution de la maison est confortable et fonctionnelle.

sommaire

Espagne-immobilier	6235262
id:	
référence:	3c0051
proche ou à :	Torrevieja
region :	Baix Segura
type de bien:	villa
chambres:	3
surface du bien :	116 m2
surface du terrain :	500 m2
prix:	€ 583.275

contact

agence immobilier:	Innovared
naam:	Isaac Ruiz Santacruz
parlez:	anglais, espagnol, français, français, néerlandais
telephone:	+34622565029