

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/torrevieja-03181/6335948/>

villa à vendre Torrevieja, Baix Segura



UNE VILLA À FORT POTENTIEL NÉCESSITANT UNE RÉNOVATION COMPLÈTE ! Découvrez cette villa individuelle située sur un généreux terrain de 600 m², à seulement 200 mètres de la mer, dans le quartier prisé de Los Frutales à Torrevieja. La propriété offre un intérieur spacieux d'environ 130 m², réparti sur un seul niveau, comprenant un grand séjour avec haut plafond et cheminée, trois chambres et deux salles de bains. Sa cuisine séparée offre la possibilité d'aménager la maison selon vos envies. Cette propriété se distingue par son fort potentiel ; bien que des rénovations soient nécessaires pour la moderniser, elle dispose de la capacité légale de surélever jusqu'à trois étages, multipliant ainsi ses possibilités d'aménagement.~~Le jardin extérieur comprend un espace vert et une piscine privée, idéale pour profiter des chaudes journées d'été ou simplement se détendre en plein air. Cette villa bénéficie d'une situation exceptionnelle, dans un cadre paisible et à proximité de la mer, offrant un équilibre parfait entre sérénité et accès rapide aux plus belles plages.~~De plus, il n'y a pas de charges de copropriété, car il n'y a pas d'association de propriétaires, et la taxe foncière annuelle (IBI) est très raisonnable, à environ 400 € par an. Ne ratez pas cette occasion unique ! Contactez-nous dès maintenant pour programmer votre visite.

sommaire

Espagne-immobilier	6335948
id:	
référence:	V563Z
proche ou à :	Torrevieja
region :	Baix Segura
type de bien:	villa
chambres:	3
surface du bien :	130 m²
surface du terrain :	600 m²
prix:	€ 490.000

contact

agence immobilier:	Azaria Villas Lux
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34966394302