

villa à vendre Torrevieja, Baix Segura



Découvrez l'essence de la Méditerranée dans cette charmante villa individuelle à Torrevieja. Cette maison allie fonctionnalité, confort et une excellente orientation pour profiter du soleil toute l'année. Avec 79 m2 de surface habitable sur un terrain de 90 m2, elle offre un équilibre parfait entre espace et facilité d'entretien, idéale comme résidence principale, secondaire ou investissement locatif saisonnier.~~Son orientation plein sud est l'un de ses atouts majeurs, garantissant une luminosité naturelle constante et une agréable sensation de chaleur dans chaque pièce. La propriété est en bon état et est livrée meublée et entièrement équipée, prête à être habitée sans travaux ni investissement supplémentaire.~~À l'intérieur, vous trouverez un agencement confortable et fonctionnel, avec deux chambres spacieuses et deux salles de bains complètes, conçues pour offrir intimité et confort à la famille et aux invités. La cuisine séparée permet de créer des espaces bien organisés et distincts, facilitant le quotidien.~~À l'extérieur, la propriété dispose d'un solarium privé, un espace idéal pour bronzer, se détendre avec un livre ou profiter des douces soirées de la Costa Blanca. Ce complexe résidentiel comprend également une piscine commune, idéale pour se rafraîchir en été et partager des moments de détente dans un cadre paisible.~~Détails du bien~~Taxe foncière (IBI) : 261 € par an~~Charges de copropriété : 340 € par an~~Construite en 2007, cette propriété représente une opportunité attrayante grâce à son emplacement idéal, ses commodités et ses faibles charges.~~Située dans un quartier où tous les services sont facilement accessibles (bars, restaurants, supermarchés, pharmacies, centres commerciaux et plages), elle permet un confort de vie optimal sans longs trajets. De plus, l'aéroport Miguel Hernández d'AlicanteElche se trouve à environ 45 km (environ 40 minutes en voiture), facilitant les liaisons nationales et internationales.~~Une maison pratique et lumineuse, prête à vous accueillir dès aujourd'hui.~~Planifiez votre visite et découvrez la Costa Blanca comme vous l'avez toujours rêvé.~~ Ce bien fait partie du portefeuille exclusif d'Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja et Orihuela Costa, spécialisée dans la vente d'appartements et de maisons en bord de mer.~~ Prix final sans surprise : Chez Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja, nous ne facturons aucune commission à l'acheteur. Le prix affiché est le prix final.~~ Les frais liés à la vente (frais de notaire, frais d'enregistrement et taxes) ne sont pas inclus.~~Si vous recherchez une agence immobilière à Torrevieja ou Orihuela Costa offrant un service professionnel, convivial et transparent, vous êtes au bon endroit.

Espagne-immobilier **6351559**
id:
référence: **A-2c0039**
proche ou à : **Torre Vieja**
region : **Baix Segura**
type de bien: **villa**
chambres: **2**
surface du bien : **79 m2**
surface du terrain : **90 m2**
prix: **€ 239.000**

agence immobilier: **Innovared**
naam: **Isaac Ruiz Santacruz**
parlez: **anglais, espagnol, français,
français, néerlandais**
telephone: **+34622565029**