

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/torrevieja-03181/6352196/>

villa à vendre Torrevieja, Baix Segura



Villa moderne avec piscine privée, 2 étages et sous-sol en excellent état. Cette villa individuelle exclusive, répartie sur deux étages plus un sous-sol, est construite sur un terrain de 518,80 m² et offre une surface bâtie totale de 324,40 m², avec une distribution fonctionnelle et élégante. La propriété est en excellent état, avec des finitions de haute qualité et un design pensé pour profiter pleinement de la vie intérieure et extérieure. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux et lumineux salon avec cuisine ouverte, un espace bureau et bibliothèque, des toilettes invités, une buanderie et une salle à manger. Il y a également un salon chaleureux avec bar, idéal pour recevoir et partager des moments conviviaux. Le premier étage comprend une chambre simple parfaite pour un enfant ainsi qu'une chambre double avec salle de bains en suite. Les deux chambres ont un accès direct à une grande terrasse avec vue sur l'avant de la maison et sur la piscine. L'un des grands atouts de cette villa est son solarium sur le toit, un espace privé exceptionnel, parfait pour bronzer, créer un espace chill-out ou simplement se détendre en profitant de la vue. Au sous-sol, une grande salle est aménagée comme espace de loisirs, idéale pour un home cinéma, avec une zone de fléchettes, deux chambres doubles et une salle de bains complète. Ce niveau comprend également un garage spacieux pour deux voitures, deux débarras et une salle de bains extérieure destinée à la piscine. Devant le garage, il y a également de l'espace pour garer une voiture supplémentaire non couverte. À l'extérieur, la villa dispose d'une piscine privée de 8x4 mètres (32 m²), entourée de zones idéales pour profiter du climat méditerranéen. Cette villa combine parfaitement confort, style et fonctionnalité, idéale aussi bien comme résidence principale que maison de vacances. Sa distribution intelligente, ses espaces de loisirs et son excellent état en font une opportunité unique.

sommaire

Espagne-immobilier	6352196
id:	
référence:	MLSC586444
proche ou à :	Torrevieja
region :	Baix Segura
type de bien:	villa
chambres:	4

contact

agence immobilier:	Costa Spain Properties
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34633281800

surface du bien :	324 m2
surface du terrain :	518 m2
prix:	€ 1.075.000