

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/torrevieja-03181/6357584/>

## villa à vendre Torrevieja, Baix Segura



Si vous connaissez Los Balcones, vous savez que c'est ce coin privilégié de Torrevieja où l'air est plus pur grâce à la proximité de la Lagune Rose et où règne une tranquillité absolue. C'est là que se trouve cette villa individuelle, une demeure qui offre bien plus qu'une simple surface habitable : un art de vivre authentique et serein.~~Un jardin où il fait bon vivre (et pas seulement admirer)~~Le jardin est le premier élément qui vous séduira. Loin d'être un jardin artificiel classique, c'est un espace arboré et mature, offrant une ombre bienvenue en août et une intimité précieuse, un véritable luxe de nos jours.~~Votre espace convivial : L'espace barbecue avec sa cuisine d'été est sans conteste le cœur de la maison. Il est conçu pour ces repas de famille qui se prolongent jusqu'au soir, bercés par la douce brise locale.~~Détente absolue : Après une journée à la plage ou sur le green, le choix entre une baignade dans votre piscine privée et une séance de sauna fait de cette maison un véritable sanctuaire.~~Espaces caractéristiques : Le salon s'ouvre harmonieusement sur des terrasses vitrées, idéales pour lire à la lumière naturelle, même en hiver. Et si vous appréciez le vin ou avez besoin d'espace supplémentaire pour vos loisirs, la cave à vin en sous-sol est ce petit coin charmant qui fait toute la différence.~~Pourquoi choisir Los Balcones ? Vivre ici, c'est profiter du meilleur des deux mondes. Vous bénéficiez du calme d'un quartier résidentiel prestigieux, tout en étant à deux pas de l'animation de Torrevieja :~~Tout est facilement accessible : À quelques pas ou en quelques minutes en voiture, vous trouverez l'hôpital de Torrevieja, des supermarchés, des pharmacies et des restaurants traditionnels.~~Santé et sport : Vous êtes entouré de sentiers de randonnée le long de la Lagune Rose (célèbre pour ses bienfaits sur la santé) et à moins de 10 minutes des plages d'Orihuela Costa et des meilleurs terrains de golf.~~Vie communautaire : Ce quartier dynamique est animé toute l'année, idéal que vous recherchiez votre résidence principale ou un pied-à-terre pour des vacances où vous vous sentirez comme chez vous.~~En résumé, cette maison est impeccable, entièrement équipée et prête à vous accueillir dès demain. Elle dégage une énergie positive et est idéale pour ceux qui recherchent indépendance, soleil et verdure sans renoncer aux commodités de la ville.~~Vous souhaitez découvrir l'atmosphère de cette maison ? Nous serions ravis de vous la faire visiter et de vous faire découvrir le quartier de Los Balcones.

### sommaire

Espagne-immobilier

6357584

id:

référence:

ER2-03905

### contact

agence immobilier: **Elite Inmobiliarias**

naam: **pas disponible**

parlez: **pas disponible**

proche ou à : **Torreveija**  
region : **Baix Segura**  
type de bien: **villa**  
chambres: **2**  
surface du bien : **134 m2**  
surface du terrain : **671 m2**  
prix: **€ 450.000**

telephone: **+34965707936**