

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/torrevieja-03181/6363925/>

villa à vendre Torrevieja, Baix Segura



Nous présentons une propriété exclusive avec un grand potentiel, située en périphérie de Torrevieja, dans la prestigieuse urbanisation de Los Altos, en face de l'Hôtel Atlas, dans une zone très fréquentée par les touristes et les résidents tout au long de l'année.~La maison est parfaite pour une occupation à l'année et les bâtiments annexes offrent un potentiel pour agrandir l'espace de vie ou même générer un revenu en augmentant la surface utile, par exemple pour des locations longue durée.~~Le domaine se compose de deux propriétés indépendantes sur un terrain d'environ 440 m², avec une surface totale construite d'environ 310 m², offrant de multiples possibilités pour les familles nombreuses ou pour ceux qui recherchent un espace supplémentaire pour les invités, la location ou un usage privé comme mentionné précédemment.~~La maison principale, au rez-de-chaussée, se distingue par son espace, son caractère et son confort. Elle comprend 4 grandes chambres et 2 salles de bains complètes, dont une adaptée aux personnes à mobilité réduite ou aux personnes âgées, un grand salon-salle à manger avec cheminée et une cuisine indépendante. Tous les espaces sont lumineux et confortables, pensés pour la vie familiale, le cœur de la maison étant un grand salon de style castillan avec cheminée traditionnelle, apportant chaleur et caractère à la propriété.~Le domaine n'a pas de raccordement à l'eau. Les deux propriétés sont livrées entièrement vides, sans mobilier ni électroménager.~~Depuis la maison principale, vous accédez directement à la cour commune, où se trouve la piscine privée, créant un environnement parfait pour la détente, les loisirs et les réunions en plein air.~~La deuxième propriété est un espace indépendant, précédemment relié à la maison principale par la parcelle centrale des deux propriétés, mais actuellement séparé, ce qui permet de maintenir une intimité totale entre les deux zones ou de les réintégrer facilement si souhaité.~~Cet espace secondaire offre de multiples possibilités d'utilisation une fois les travaux de changement de destination réalisés : il peut être transformé en seconde maison, appartement pour invités, zone familiale supplémentaire ou espace indépendant au sein de la même propriété. Il dispose également d'une terrasse-solarium au-dessus de cette seconde propriété, idéale pour profiter de l'été, organiser des barbecues ou un espace chill-out pour se réunir en famille ou entre amis.~~Emplacement~Située dans un secteur stratégique de Los Altos, entourée de résidences et très proche de tous les services, la propriété se trouve à quelques minutes des plages, centres commerciaux, restaurants, terrains de golf et principales connexions routières.~~Une propriété unique, pleine de caractère et de polyvalence, idéale pour ceux qui recherchent espace, intimité et un emplacement privilégié sur la Costa Blanca, avec de nombreuses possibilités d'agrandissement pour

ajouter de la valeur à la propriété actuelle.~Prix : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €~Taxes et frais d'acquisition non inclus (conformément à la réglementation en vigueur). Un détail des frais supplémentaires sera communiqué avant la réservation.

sommaire

Espagne-immobilier	6363925
id:	
référence:	OH02205
proche ou à :	Torre Vieja
region :	Baix Segura
type de bien:	villa
chambres:	4
surface du bien :	309 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 449.000

contact

agence immobilier:	Ocean Home
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34699125067