

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/torrevieja-03181/6379140/>

## villa à vendre Torrevieja, Baix Segura



Nous vous présentons une magnifique villa individuelle située sur un terrain généreux de 800 m<sup>2</sup>, dans un emplacement privilégié à seulement un kilomètre de la mer.~La propriété a fait l'objet de plusieurs améliorations récentes, notamment la peinture extérieure et le mobilier renouvelé (non visible sur les photos).~~À l'extérieur, vous trouverez une grande piscine (8x5 mètres) avec une entrée type plage et un jet spa, ainsi qu'un vaste espace jardin avec gazon artificiel, idéal pour profiter du plein air. Elle dispose également d'une douche solaire avec eau chaude et froide, ainsi que d'un espace barbecue parfait pour les réunions en famille ou entre amis.~~L'espace pour les véhicules est généreux et comprend un abri en aluminium pour une voiture. De plus, la propriété dispose de zones équipées de points d'électricité et d'eau stratégiquement répartis sur toute la parcelle. Elle comprend également un grand débarras (environ 25 m<sup>2</sup>).~~Parmi ses atouts naturels, on trouve deux arbres fruitiers : un oranger et un citronnier. Les photos ne sont pas récentes mais reflètent le potentiel actuel, car la propriété est actuellement habitée, bien que quelques mises à jour mineures puissent être nécessaires selon les préférences personnelles. Cela n'enlève toutefois rien à sa valeur, puisqu'elle est prête à être habitée immédiatement si souhaité.~~Profitez de cette opportunité unique à Torrevieja, à proximité du centre-ville, et surtout de la plage ! Que demander de plus ?

### sommaire

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Espagne-immobilier   | <b>6379140</b>           |
| id:                  |                          |
| référence:           | <b>C1-270</b>            |
| proche ou à :        | <b>Torrevieja</b>        |
| region :             | <b>Baix Segura</b>       |
| type de bien:        | <b>villa</b>             |
| chambres:            | <b>3</b>                 |
| surface du bien :    | <b>130 m<sup>2</sup></b> |
| surface du terrain : | <b>800 m<sup>2</sup></b> |

### contact

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| agence immobilier: | <b>Solocaciones.com</b> |
| naam:              | <b>pas disponible</b>   |
| parlez:            | <b>pas disponible</b>   |
| telephone:         | <b>+34600110073</b>     |

prix:

**€ 440.000**