

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/torrevieja-03181/6383125/>

villa à vendre Torrevieja, Baix Segura



VILLAS JUMELÉES AVEC 3 CHAMBRES, 3 SALLES DE BAINS, JARDIN ET SOLARIUM À TORREVIEJA, COSTA BLANCA EXPLICATION DU PROJET : Découvrez ce projet unique situé dans un cadre naturel privilégié, entre le parc naturel des Lagunas de La Mata et la Lagune Rose de Torrevieja . La première zone résidentielle comprendra 240 logements de différents types, dont des appartements, des bungalows et des villas jumelées et individuelles de 1, 2 et 3 chambres et 2 ou 3 salles de bain, la plupart orientées sudest ou sudouest. Ce projet proposera des villas jumelées exclusives , réparties sur un rez-dechaussée avec jardin , un premier étage et un spacieux solarium . Chaque villa comprendra 3 chambres, 3 salles de bain et 2 places de parking privées sur le terrain. CARACTÉRISTIQUES DE CES VILLAS JUMELÉES : Chambres : Les chambres seront équipées de placards intégrés à portes coulissantes , peints de la même couleur que les portes intérieures. L'intérieur comprend une cloison centrale, une étagère supérieure , une tringle à vêtements , une commode et des étagères . La chambre principale dispose d'un dressing à portes coulissantes . Ce dressing est ouvert et sans portes. Des volets roulants en aluminium à isolation thermique sont également installés dans les chambres et le salon. Cuisine : La cuisine sera entièrement équipée avec des meubles bas et hauts à hauteur de plafond. Les placards et les tiroirs sont équipés d'un système de fermeture amortie . La cuisine dispose d'une hotte aspirante indépendante et d'une colonne pouvant accueillir un four et un microondes . Un lave-vaisselle intégré est préinstallé , et un réfrigérateur et un lave-vaisselle peuvent également être intégrés en option . Le plan de travail est en quartz Silestone, Compac ou de qualité comparable. Salles de bains : La première salle de bains est équipée d'un meuble-lavabo mural avec double vasque , d'un miroir avec éclairage LED indirect intégré et d'un système antibuée . Des spots LED sont intégrés au plafond au-dessus du meuble-lavabo. Cette salle de bains comprend également une douche à effet pluie encastrée avec verre de sécurité , un sèche-serviettes électrique , un réservoir de toilette intégré et une douchette bidet. Les deuxième et troisième salles de bains sont équipées d'un meuble-lavabo similaire, d'un miroir éclairé avec système antibuée , de spots LED, d'une douche avec verre de sécurité, d'un sèche-serviettes électrique et d'un réservoir de toilette intégré. Toutes les salles de bains sont équipées d'un chauffage au sol électrique . L' eau chaude est produite par un système aérothermique avec chauffe-eau . Buanderie : Dans la buanderie ou la galerie, il y a des branchements pour une machine à laver et un sèche-linge et le Système d'eau chaude sanitaire. Pour les maisons haut de gamme, il s'agit d'un système aérothermique avec chaudière interne de 150 litres. Climatisation : La climatisation est assurée par un système intégré de climatisation (chaud/froid) avec conduits et grilles . Le thermostat est situé dans l' espace de vie. Dans les logements haut de gamme , La pompe à chaleur aérothermique assure non seulement la climatisation , mais aussi la production d'eau chaude sanitaire. Ces logements sont également équipés d'un chauffage au sol avec circuit d'eau dans toute la maison, avec réglage individuel de la température pour chaque pièce. Les salles de bains sont

également équipées d'un chauffage au sol électrique . Télécommunications & Wifi : En matière de télécommunications, les logements sont équipés d'un système de réception TV gratuit pour les chaînes espagnoles, russes, françaises, polonaises, anglaises et allemandes . Ce système est compatible avec les chaînes flamandes (via un décodeur dédié), ainsi qu'avec les bouquets de chaînes scandinaves et anglaises d'un fournisseur externe. Un routeur et une connexion internet avec un fournisseur local sont fournis . Le Wi Fi est disponible gratuitement dans les logements pendant le premier mois suivant la livraison , ainsi que dans les parties communes du projet. Espace extérieur et jardin Chaque villa sera dotée d'un sol en grès antidérapant sur les porches, terrasses, patios et solariums , ainsi que d'un grand jardin privé avec un parking couvert pour deux véhicules, intégré au design par une pergola moderne. Le jardin sera aménagé avec du gazon artificiel et du gravier décoratif, conformément au plan architectural. Le périmètre de la parcelle est agrémenté d'un muret massif et d'une clôture métallique, agrémentés d'une haie de cyprès. Cette haie est équipée d'un système d'arrosage automatique goutte à goutte et d'un robinet de jardin . (Les villas peuvent bénéficier d'une piscine privée (en supplément).) ESPACES COMMUNS : Les plus de 15 200 m² d'espaces communs sont parfaits pour profiter pleinement de vos vacances ou de votre séjour. Ils comprennent deux piscines pour adultes , deux bassins pour enfants , deux jacuzzis chauffés , une aire de jeux , des terrains de pétanque et des jardins luxuriants agrémentés d'une grande variété de plantes aromatiques, de palmiers, de lacs, de fontaines et de sentiers. Si vous souhaitez plus d'informations sur ces villas, ce projet, la région, ce qu'il faut prendre en compte lors de l'achat d'une propriété en Espagne, ou toute autre question que vous pourriez avoir, n'hésitez pas à nous contacter et nous serons heureux de vous aider.GLOBALSPAIN REAL ESTATE (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Îles Baléares) ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) / + ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) (NL, EN, DE, FR, ES) L'équipe GlobalSpain vous souhaite une agréable recherche de la maison de vos rêves en Espagne !

sommaire

Espagne-immobilier id:	6383125
référence:	GS1798
proche ou à :	Torre Vieja
region :	Baix Segura
type de bien:	villa
chambres:	3
surface du bien :	261 m2
surface du terrain :	366 m2
prix:	€ 690.000

contact

agence immobilier:	Global Spain Real Estate
naam:	Jo Swinnen
parlez:	anglais, espagnol, français, français, néerlandais
telephone:	+34 865752765