

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/torrevieja-03181/6387531/>

## villa à vendre Torrevieja, Baix Segura



Trouver une propriété qui allie espace, intimité et emplacement privilégié sur la Costa Blanca n'est pas toujours chose aisée. Cette villa individuelle à Los Balcones est une de ces rares exceptions. Avec un terrain généreux de 1 782 m<sup>2</sup> et 434 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison a été conçue pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen, que ce soit comme résidence familiale à l'année ou comme refuge de vacances exclusif.~~La propriété est en parfait état et prête à être habitée immédiatement, sans aucun travaux à prévoir. À l'intérieur, l'espace se répartit en 7 chambres doubles spacieuses – idéales pour les familles nombreuses ou pour recevoir des invités tout en préservant l'intimité de chacun – ainsi que 5 salles de bain complètes et un WC invités.~~Le véritable atout de cette maison réside sans aucun doute à l'extérieur. Son vaste terrain privé offre un jardin arboré, des terrasses ensoleillées et une magnifique piscine privée où vous pourrez vous détendre durant les longues journées d'été.~~Le style de vie de Los Balcones~~Si vous ne connaissez pas le quartier, Los Balcones est l'un des quartiers résidentiels les plus établis, verdoyants et prisés de Torrevieja. Contrairement aux zones touristiques plus fréquentées, il offre une atmosphère paisible, sûre et détendue, composée principalement de villas individuelles.~~Son principal atout est sa proximité avec tout. En quelques minutes seulement, vous pouvez rejoindre les plages de Punta Prima ou d'Orihuela Costa, ou jouer une partie sur les prestigieux parcours de golf voisins tels que Villamartín ou Campoamor. Pour vos besoins quotidiens, vous trouverez également des supermarchés internationaux, des restaurants, des cafés et l'hôpital universitaire de Torrevieja à deux pas. Le tout est situé à proximité du célèbre Salar Rose, qui confère à la région un microclimat unique en Europe avec plus de 320 jours d'ensoleillement par an.~~De par sa superficie, son emplacement et son excellent état, cette propriété est très rare sur le marché actuel.~~Si vous recherchez une maison spacieuse et intime dans un emplacement de choix, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serions ravis d'organiser une visite, en personne ou par appel vidéo si vous êtes à l'étranger.

### sommaire

Espagne-immobilier **6387531**  
id:  
référence: **ER2-03939**  
proche ou à : **Torrevieja**

### contact

agence immobilier: **Elite Inmobiliarias**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34965707936**

region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>7</b>
surface du bien :	<b>434 m2</b>
surface du terrain :	<b>1782 m2</b>
prix:	<b>€ 1.300.000</b>