

villa à vendre Tortosa, Baix Ebre



Superbe chalet situé sur un terrain de 2 675 m², avec une route asphaltée jusqu'à l'entrée.~~Situé dans une zone rurale calme, à proximité du fleuve Èbre et à seulement 1 km de Tortosa, où vous trouverez tous les services : commerces, écoles, lycées, hôpital et gares routière et ferroviaire. Un emplacement unique qui allie nature et confort.~Le chalet, d'une superficie de 346 m², est distribué sur deux étages.~~Rez-de-chaussée~~ Deux grands porches entourant la maison, parfaits pour profiter de l'extérieur.~~ Grand entrepôt annexe avec porte sectionnelle et accès direct à l'intérieur de la maison. Il dispose également d'un salon avec cheminée à bois, idéal pour les réunions familiales ou les rencontres informelles entre amis.~~ Salon-salle à manger chaleureux et très lumineux.~~ Cuisine indépendante entièrement équipée, avec espace pour une table pour les repas quotidiens.~~ Une chambre simple.~~ Salle de bain complète avec douche.~~Premier étage~~ Hall d'entrée.~~ Deux chambres doubles.~~ Une chambre simple.~~ Toilettes.~~ Débarras.~~ Grande terrasse de 50 m² avec vue sur le paysage environnant.~~Au premier étage, le sol en parquet et les radiateurs dans les chambres offrent chaleur et confort. De plus, la salle à manger dispose d'un climatiseur split pour maintenir une température agréable à tout moment.~~À l'extérieur de la maison, les deux porches (l'un couvert et l'autre semi-couvert par une vigne offrant une ombre naturelle fraîche et agréable) constituent un espace parfait pour se détendre et profiter du calme environnant.~~Il existe également une zone de potager où vous pourrez cultiver vos propres légumes.~~Le terrain est planté d'orangers bien entretenus et en pleine production, avec un système d'irrigation goutte-à-goutte assurant un arrosage efficace.~~La propriété dispose de son propre

puits d'eau et d'un raccordement au réseau électrique, garantissant tout le confort moderne dans un cadre naturel privilégié.~~Si vous recherchez une maison en pleine nature, spacieuse, confortable et proche d'une grande ville, ne laissez pas passer cette opportunité.~~Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.~~L'offre est sujette à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.~Les informations fournies, y compris les surfaces, sont données à titre indicatif.~Les meubles, électroménagers et objets de décoration peuvent ne pas être inclus dans le prix.~~Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à l'achat.~~N'hésitez pas à demander des informations. Si vous avez besoin de financement, renseignez-vous sur nos accords avec des banques proposant des taux d'intérêt très attractifs et la possibilité d'un financement à 100%.

sommaire

Espagne-immobilier	6328432
id:	
référence:	LP01981
proche ou à :	Tortosa
region :	Baix Ebre
type de bien:	villa
chambres:	4
surface du bien :	346 m2
surface du terrain :	2675 m2
prix:	€ 288.000

contact

agence immobilier:	La Plana Immobiliaria
naam:	inmovilla 9977
parlez:	pas disponible
telephone:	+34977 71 87 30