

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/trasmiras-32695/5485437/>

villa à vendre Trasmiras, Limia



Ne manquez pas cette incroyable opportunité d'acquérir une maison de rêve, proposée directement par un vendeur privé !

Cette maison est tout simplement magnifique, avec des finitions de haute qualité, notamment une menuiserie à double rupture thermique dans une élégante teinte bois à l'intérieur comme à l'extérieur, parfaitement assortie à une couleur aubergine attrayante. Les fenêtres à bascule sécurisées garantissent tranquillité d'esprit et confort.

La propriété offre environ 350 mètres carrés d'espace de vie, ainsi qu'un jardin arrière d'environ 60 mètres carrés qui ne figure pas dans la liste des propriétés jointe. Cette propriété a été entièrement rénovée pour être exploitée en tant que maison de location rurale, offrant un potentiel exceptionnel.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée qui mène à un garage spacieux pouvant accueillir 4 voitures. De là, vous pouvez également accéder à une zone qui était autrefois la vieille cuisine, une salle de bains avec douche et une cave avec des espaces de stockage, un puits artésien avec une eau de qualité excellente, ainsi qu'un espace buanderie. Le chauffage dans toute la maison est assuré au diesel, ce qui la rend économe en énergie.

Au premier étage, vous découvrirez 4 chambres à coucher, un spacieux salon-salle à manger, une cuisine bien équipée, deux salles de bains et deux terrasses offrant des vues imprenables. De plus, il y a un espace mansardé d'environ 80 mètres carrés avec des vues extraordinaires, qui présente encore un potentiel de personnalisation selon vos besoins.

L'emplacement de cette maison est stratégique, car elle se trouve sur la route principale qui relie Zamora à Orense et Vigo, avec un accès facile à l'autoroute à seulement 100 mètres. Elle est proche de la magnifique Ribeira Sacra, à 50 kilomètres du Portugal (Chaves), de Verin à environ la même distance, et de Ginzo de Limia à environ la même distance également.

Allariz, une charmante ville réputée pour son histoire et son atmosphère harmonieuse, se trouve à proximité. Orense est à seulement 30 minutes en voiture, et cette ville sert de point central pour la région environnante.

Cette maison a été méticuleusement préparée pour une utilisation et est maintenue dans un état impeccable. Elle offre une opportunité d'investissement intéressante à la fois pour la vie quotidienne et la location dans une région offrant un grand potentiel commercial en raison de son emplacement de choix.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez-nous dès aujourd'hui au 0034.632.565.475 pour plus d'informations ! Nous attendons avec impatience de vos nouvelles. Le prix est de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) euros, et aucune réduction de quelque nature que ce soit ne sera appliquée, ce qui représente une valeur exceptionnelle compte tenu de tout ce que cette propriété a à offrir. De plus, veuillez noter qu'une partie des biens comprend un terrain en bordure de route et une autre parcelle adjacente à la maison, ce qui pourrait étendre encore davantage les possibilités de cet endroit spectaculaire. Ne manquez pas cette opportunité !

sommaire

Espagne-immobilier	5485437
id:	
référence:	CHALET RURAL
proche ou à :	Trasmiras
region :	Limia
type de bien:	villa
chambres:	4
surface du bien :	350 m2
surface du terrain :	8900 m2
prix:	€ 270.000

contact

naam:	Elda Paz Alvarez
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34632565475