

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/utiel-46300/6347949/>

villa à vendre Utiel, Requena-Utiel



Magnifique villa à vendre – Prête à emménager

Luxueuse villa entièrement rénovée, située dans la charmante urbanisation Casa Medina, en pleine nature à Utiel (Valence, Espagne). Idéale pour la retraite, les vacances ou la vie quotidienne.

Caractéristiques principales:

4 chambres d'environ 15 m² avec placards intégrés

Salon-salle à manger spacieux et lumineux

Cuisine équipée avec cellier et accès à la buanderie

2 salles de bains (douche et baignoire hydromassante), dont une dans la chambre principale

Garage avec placards, établi et système de purification de l'eau

Escalier en marbre menant à un espace détente dans le grenier, avec parquet en bambou et climatisation

Aérothermie avec climatisation numérique dans chaque chambre et contrôle par smartphone

Piscine de 7 m avec système de filtration, pergola et coin barbecue équipé

Terrain entièrement clos avec portails automatiques et éclairage extérieur

Énergie solaire (certificat PEB: A) et eau de montagne par puits

Extras:

Fenêtres à double vitrage et volets électriques

Ventilateurs de plafond dans 4 chambres

Maison très lumineuse toute la journée

Sécurité: porte blindée et interphone vidéo

La villa se trouve à seulement 7-8 minutes en voiture du centre d'Utiel, où se trouvent tous les services, bars, restaurants et transports scolaires.

Prix attractif pour une propriété clé en main, dans un environnement calme, avec d'excellents voisins et entourée de nature.

Contactez Verónica pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

sommaire

Espagne-immobilier	6347949
id:	
référence:	-
proche ou à :	Utiel
region :	Requena-Utiel
type de bien:	villa
chambres:	4
surface du bien :	290 m2
surface du terrain :	930 m2
prix:	€ 450.000

contact

naam:	veronica alonso
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	605126202