

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/valdemorillo-de-la-sierra-16340/6376329/>

villa à vendre Valdemorillo De La Sierra, Serranía Media



ABA Expertos Inmobiliarios vous ouvre les portes d'une propriété conçue pour ceux qui exigent le meilleur des deux mondes : une déconnexion totale en pleine nature et une liaison rapide et fluide avec Madrid.~~Si vous cherchez à acheter une villa indépendante à Valdemorillo, cette maison, située à seulement 800 mètres du réservoir, vous offre un style de vie détendu et un design singulier que vous ne trouverez dans aucune autre propriété de la région. Tout est prêt, il ne vous reste plus qu'à défaire vos valises.~~ LE FACTEUR "WOW" : 1 050 M2 D'OASIS PRIVÉ ET PLAT~Le grand trésor de cette maison est son spectaculaire terrain de 1 050 m2, totalement plat — une caractéristique extrêmement prisée et rare dans la montagne. Une toile verte qui entoure toute la demeure et garantit votre intimité.~~Piscine au Sel et Jardin : Un extérieur conçu pour le plaisir, avec des espaces vastes et soignés, couronnés par une fantastique piscine à l'eau salée (plus saine et facile à entretenir).~~La Nature à votre Porte : Le domaine dispose d'un accès direct par l'arrière à de tranquilles chemins ruraux. Le privilège de sortir vous promener, faire du sport ou promener vos animaux de compagnie directement depuis votre jardin, sans croiser la moindre circulation.~~ DISTRIBUTION FLUIDE ET UN "SECRET" ARCHITECTURAL (180 m2)~Ses 180 mètres carrés construits sont distribués intelligemment, recherchant toujours la lumière naturelle et la connexion avec l'extérieur :~~Zone de Jour (Lumière et Espace) : Un salon inondé de lumière et une cuisine indépendante au design fonctionnel. Les deux espaces s'ouvrent directement sur une grande terrasse, fusionnant l'intérieur avec le jardin pour profiter de repas en plein air. Une salle de bain complète à cet étage assure le confort de vos invités et protège l'intimité des chambres.~~Espace Nuit et la "Master Suite Secrète" : La maison compte 2 chambres, mais cache une surprise spectaculaire. On accède à la Master Suite par une élégante porte camouflée en armoire. Un détail de design architectural fascinant qui garantit un havre de paix et une intimité absolue (comprend une salle de bain en suite).~~Garage et Annexes Polyvalentes : Un stationnement fermé qui ajoute une grande valeur en incluant un coin buanderie et une pièce supplémentaire. L'espace parfait pour installer votre propre atelier, local à outils, grand cellier ou débarras.~~ ENVIRONNEMENT, SERVICES ET REVALORISATION GARANTIE~Acquérir cette propriété n'est pas seulement acheter un foyer, c'est un investissement patrimonial intelligent. Les projets de développement imminents autour du réservoir (comme la future construction d'un complexe hôtelier) garantissent une revalorisation à court et moyen terme.~~Transport Direct vers Madrid : Arrêt de bus à quelques mètres avec la ligne 641 (directe vers le pôle d'échanges de Moncloa). Vivez à la montagne sans dépendre de la voiture.~~Éducation et Famille : Environnement idéal pour les enfants,

avec des écoles publiques à proximité incluant un service de ramassage scolaire gratuit.~~ RÉSUMÉ TECHNIQUE POUR VOTRE CONFORT :~~Typologie : Villa indépendante.~~Surface : 180 m2 construits sur un terrain de 1 050 m2 (plat).~~Chambres : 2 (dont 1 dans la Master Suite secrète).~~Salles de bain : 2 complètes (dont 1 en suite).~~Extérieurs : Jardin périmétrique, terrasse, piscine au sel.~~Extras clés : Accès direct aux chemins naturels, garage fermé, buanderie, excellents transports en commun.~~ Les maisons singulières avec des terrains plats dans cette zone disparaissent rapidement du marché. Prenez de l'avance et contactez ABA Expertos Inmobiliarios dès aujourd'hui pour planifier votre visite. Découvrez le charme de votre nouveau foyer.

sommaire

Espagne-immobilier id:	6376329
référence:	Chalet_Independiente
proche ou à :	Valdemorillo De La Sierra
region :	Serranía Media
type de bien:	villa
chambres:	2
surface du bien :	193 m2
surface du terrain :	1007 m2
prix:	€ 468.000

contact

agence immobilier:	Aba Expertos Inmobiliarios
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34644684771