

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/vallfogona-de-ripolles-17862/6324072/>

villa à vendre Vallfogona De Ripollès, Ripollès



Ce chalet de montagne unique de style suisse est situé entre Sant Joan de les Abadesses et Vallfogona del Ripollès dans la province de Gérone et bénéficie de vues panoramiques à 360 degrés sur la vallée de Santigosa ainsi que sur les montagnes du Canigou et du Pedraforca dans un environnement de nature préservée de calme et de silence. Construit à la fin des années quatre vingt avec des matériaux de haute qualité par deux chercheurs universitaires à la recherche d'un lieu d'inspiration de confort et de tranquillité il se prête parfaitement à un usage de résidence privée de retraite rurale haut de gamme ou de centre de séminaires et de formation pour entreprises.

La propriété offre environ 60000 mètres carrés de terrain dont près de 1000 mètres carrés de jardin aménagé autour de la maison et environ 59000 mètres carrés de terrain naturel traversé par un petit ruisseau ce qui permet la pratique d'activités de plein air comme la randonnée les promenades à cheval ou des parcours de tir à l'arc. La maison dispose d'environ 495 mètres carrés construits sur un sous sol utilisé comme espace de rangement et comme vide sanitaire ventilé ce qui protège la construction de l'humidité et renforce sa solidité.

L'intérieur est réparti sur plusieurs niveaux avec actuellement 4 chambres pouvant accueillir jusqu'à 8 personnes et 3 salles de bain complètes ainsi qu'un grand salon salle à manger au rez de chaussée une bibliothèque chaleureuse au premier étage et une vaste salle de réunion à l'étage supérieur avec une petite salle de méditation attenante et un espace renforcé pouvant servir de chambre de sécurité ou de pièce de panique équipé d'un canapé lit et d'un lit gigogne. De grandes fenêtres à double vitrage avec ouverture oscillo battante encadrent le paysage dans chaque pièce créant un lien permanent entre intérieur et extérieur tout en garantissant une excellente isolation et un grand confort.

Le chalet bénéficie d'une licence officielle de logement touristique HUTG qui permet la location de courte durée et offre en outre la possibilité d'augmenter la surface bâtie d'environ 40 pour cent soit quelque 200 mètres carrés supplémentaires dans le même bâtiment si l'acquéreur le souhaite. Il est équipé d'un chauffage au sol alimenté au fioul de l'électricité de réseau d'une connexion à Internet d'un système d'alarme relié à une centrale de surveillance de caméras de sécurité d'un garage et d'eau courante provenant d'une captation de source ce qui assure autonomie et confort.

La propriété est vendue entièrement meublée avec le mobilier les appareils électroménagers et le linge de maison ce qui en fait un véritable achat clés en main prêt à être utilisé immédiatement comme maison familiale ou comme projet professionnel d'hébergement ou de retraite. Elle se trouve en excellent état de conservation dispose d'une expertise officielle

en adéquation avec le prix demandé et jouit d'une situation très pratique à proximité des services et des loisirs avec Sant Joan de les Abadesses à environ 8 kilomètres la route comarcale à 2 kilomètres l'aéroport de Gérone à environ 83 kilomètres les pistes de ski à environ 37 kilomètres et la Costa Brava à près de 90 kilomètres.

sommaire

Espagne-immobilier id: **6324072**
référence: **Chalet Suizo**
proche ou à : **Vallfogona De Ripollès**
région : **Ripollès**
type de bien: **villa**
chambres: **4**
surface du bien : **495 m2**
surface du terrain : **60000 m2**
prix: **€ 795.000**

contact

naam: **Rosmarie Cammany**
parlez: **allemand, anglais, espagnol, français**
telephone: **pas disponible**