

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/vera-04620/6338801/>

## villa à vendre Vera, Levante Almeriense



Imaginez-vous vous réveiller chaque matin avec le soleil caressant votre terrasse, entouré par la nature, la paix et l'élégance. C'est ainsi que l'on vit à Valle del Este, un coin privilégié d'Almería où le temps s'arrête et où l'on profite de la vie.~~Nous vous présentons un ensemble exclusif de 33 villas indépendantes avec terrain privé, piscine et solarium, conçues pour offrir un maximum de confort, d'intimité et de bien-être dans un cadre naturel incomparable.~~Situées à Valle del Este, Vera, ces maisons allient architecture moderne et charme méditerranéen. Profitez de plus de 300 jours de soleil par an, à quelques minutes des plages de Vera et Mojácar, entouré par l'un des terrains de golf les plus réputés de la région et avec tous les services à votre portée : commerces, restaurants, zones sportives et une excellente connexion avec l'aéroport d'Almería.~~Chaque villa dispose de 3 chambres, 2 salles de bains, un salon-salle à manger ouvert, une cuisine équipée, un porche couvert, un jardin privé et un solarium avec vue dégagée. Les parcelles offrent une intimité et un espace parfait pour profiter toute l'année.~~La cuisine est livrée entièrement équipée avec des meubles hauts et bas, des appareils électroménagers en acier inoxydable, une hotte aspirante, une plaque à induction, un réfrigérateur à double porte, un four, un micro-ondes, un lave-vaisselle et un lave-linge. Le plan de travail sera en granit ou en pierre artificielle, avec un évier en acier inoxydable.~~En termes de qualité, les logements se distinguent par leur construction solide et efficace :~• Fondations en dalles de béton armé et structure en béton conformes à la réglementation.~• Façade avec double paroi en briques creuses, isolation thermique en polyuréthane projeté et finition extérieure de type monocouche blanche ou pierre naturelle.~• Toitures et terrasses imperméabilisées et isolées, avec finition en grès cérame antidérapant.~• Menuiserie extérieure en aluminium couleur anthracite RAL 7016 avec rupture de pont thermique et double vitrage à faible émissivité. Volets roulants motorisés.~• Porte d'entrée blindée, en bois lambrissé de type iroko ou similaire.~• Sol intérieur en grès cérame grand format (120 x 120 cm) de Pamesa Cerámica, dans les tons perle, gris, blanc ou ivoire.~• Salles de bains revêtues de grès cérame (30 x 120 cm) de la même collection, lavabos sur plan et robinetterie Grohe ou similaire.~• Portes intérieures et façades d'armoires laquées en blanc avec ferrures en acier inoxydable.~~Les logements sont équipés de systèmes à haute efficacité énergétique, notamment un système aérothermique Daikin Altherma ou similaire pour la production d'eau chaude sanitaire (ECS) et une préinstallation de climatisation par conduits dans le salon, la cuisine et les chambres. En option, il est possible d'installer un plancher chauffant ou un système de climatisation intégral par aérothermie.~~L'installation électrique est de haute qualité (REBT), avec des points de recharge pour véhicules électriques et des mécanismes Niessen. Elle comprend un interphone vidéo couleur, un réseau de données et la télévision par câble dans tout le logement, ainsi qu'une préinstallation pour le

système domotique Konnex.~~À l'extérieur, vous trouverez une piscine privée avec système de chloration au sel, éclairage nocturne immergé, pergola en aluminium dans le solarium ou le parking et porte motorisée pour l'accès des véhicules. Les espaces verts combinent gravier décoratif et gazon synthétique en option.~~Ces villas reflètent l'essence du luxe méditerranéen contemporain, où chaque détail a été soigneusement pensé pour créer une maison lumineuse, efficace et en harmonie avec son environnement.~~Votre villa, votre espace, votre avenir.~Réalisez votre rêve de vivre à Valle del Este, Vera.~~Livraison prévue : décembre 2027~

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6338801</b>
id:	
référence:	<b>02605</b>
proche ou à :	<b>Vera</b>
region :	<b>Levante Almeriense</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>95 m2</b>
surface du terrain :	<b>234 m2</b>
prix:	<b>€ 289.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Clover</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34950121229</b>