

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/villajoyosa-03570/6344174/>

## villa à vendre Villajoyosa, Marina Baixa



Laissez-vous séduire par cette spectaculaire villa contemporaine située à Balcón de Finestrat, l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de la Costa Blanca. Un foyer où le design moderne, l'efficacité et le style de vie méditerranéen se rejoignent pour offrir une expérience résidentielle unique, à quelques minutes des plages de Benidorm et Villajoyosa. Construite en 2018, la propriété s'étend sur une parcelle de 636 m<sup>2</sup> et dispose de 224 m<sup>2</sup> construits, répartis sur deux étages reliés par un ascenseur privé, offrant confort et accessibilité dans chaque coin de la maison. L'intérieur se distingue par ses espaces spacieux et lumineux, avec un élégant salon-salle à manger s'ouvrant sur l'extérieur et une cuisine design de concept ouvert avec îlot central, entièrement équipée. La maison dispose de 3 chambres en suite, toutes avec placards intégrés, et de 4 salles de bains, y compris un WC invité, prenant soin de chaque détail pour offrir confort et fonctionnalité. Parmi ses atouts, on note : Climatisation par conduits et chauffage par sol radiants dans toute la maison Fenêtres à double vitrage et volets électriques Éclairage moderne et finitions haut de gamme Espace buanderie indépendant Certification énergétique A, efficacité et durabilité garanties L'extérieur est sans aucun doute l'un de ses grands attraits. La villa offre une piscine infinie privée, un jardin méditerranéen à faible entretien avec arrosage automatique et grandes terrasses couvertes et découvertes, orientées au sud pour profiter du soleil toute la journée et de vues panoramiques sur la mer. La propriété est complétée par une zone de stationnement couverte pour deux véhicules, équipée d'une pergola automatisée, et se trouve dans un environnement calme, privé et sécurisé, avec un accès rapide à l'autoroute AP-7, des terrains de golf, des centres commerciaux, des écoles internationales et tous les services. Une villa élégante, moderne et efficace, parfaite tant comme résidence principale que seconde maison de haut standing, dans l'un des emplacements les plus recherchés de Finestrat. Une occasion unique de vivre la Méditerranée avec style.

### sommaire

Espagne-immobilier **6344174**  
id:  
référence: **MLSC9923907**  
proche ou à : **Villajoyosa**  
region : **Marina Baixa**

### contact

agence immobilier: **Costa Spain Properties**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34633281800**

type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>224 m2</b>
surface du terrain :	<b>636 m2</b>
prix:	<b>€ 1.100.000</b>