

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/villanueva-de-la-canada-28691/6373638/>

villa à vendre Villanueva De La Cañada, Cuenca Del Guadarrama



ABA Expertos inmobiliarios vous présente une propriété conçue pour ceux qui privilégient l'espace, l'intimité et un emplacement stratégique en plein centre de Villanueva de la Cañada.~~Si vous recherchez une villa individuelle dans un quartier établi, avec tous les services accessibles à pied et une excellente connexion avec Madrid, ce bien réunit les éléments qui font la différence : espace, luminosité naturelle et une distribution pensée pour le confort au quotidien.~~ UN EXTÉRIEUR SOIGNÉ POUR EN PROFITER TOUTE L'ANNÉE~~La parcelle accueille un jardin contemporain, parfaitement entretenu, offrant intimité et esthétique moderne.~~Piscine privée : un espace idéal pour la détente et les loisirs, parfaitement intégré à l'ensemble extérieur.~Pergola bioclimatique : un élément différenciateur permettant de profiter de l'extérieur en toute saison.~Terrasses et porches : deux grandes terrasses, un porche d'entrée et un autre relié directement au salon et au jardin, créant plusieurs espaces de vie en plein air.~ DISTRIBUTION SPACIEUSE, LUMINEUSE ET FONCTIONNELLE~~La maison a été conçue pour offrir des espaces généreux et bien connectés :~~Espace de vie (ouvert et représentatif) : un salonsalle à manger à double hauteur avec cheminée, lumineux et spacieux, véritable cœur de la maison, avec accès direct au porche et au jardin.~Cuisine indépendante : grande, lumineuse et parfaitement agencée pour un usage quotidien confortable.~Espace nuit : une grande salle de séjour, 4 chambres doubles, dont une suite parentale avec salle de bain privative, complétées par 3 salles de bain et un WC invités, offrant une configuration idéale pour une famille. ~Soussol polyvalent : véritable atout, avec une grande surface multifonctionnelle reliée directement au garage, idéale comme salle de loisirs, salle de sport, bureau ou espace de rangement.~ PRESTATIONS QUI FONT LA DIFFÉRENCE~~Le bien dispose de nombreux équipements améliorant le confort :~~Garage de grande capacité pour plus de deux véhicules~Chauffage individuel au fioul~Excellente luminosité dans toutes les pièces~Distribution optimisée pour un usage efficace de l'espace~ EMLACEMENT ET QUALITÉ DE VIE~~Vivre à Villanueva de la Cañada, c'est profiter d'un environnement résidentiel de qualité, reconnu pour son calme et sa proximité avec Madrid.~~Le quartier offre tous les services : écoles, universités, commerces, restaurants et centres de santé à proximité immédiate.~~Les connexions permettent de rejoindre le centre de Madrid en 35 à 45 minutes, ainsi que l'aéroport Adolfo Suárez MadridBarajas en moins d'une heure. Les environs proposent également de nombreuses activités : installations sportives, golfs, sentiers naturels et escapades vers la Sierra de Guadarrama ou San Lorenzo de El Escorial.~~ CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :~Type

de bien : Villa individuelle~Chambres : 4 chambres doubles~Salles de bain : 3 salles de bain + 1 WC~Extérieur : Jardin, piscine, pergola bioclimatique, terrasses et porches~Extras : Soussol polyvalent et grande salle de séjour~Garage : Capacité pour plus de deux véhicules~~ Un bien complet, rare en centreville. Contactez ABA Expertos Inmobiliarios pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

sommaire

Espagne-immobilier id:	6373638
référence:	VILLANUEVA-CANADA
proche ou à :	Villanueva De La Cañada
region :	Cuenca Del Guadarrama
type de bien:	villa
chambres:	5
surface du bien :	406 m2
surface du terrain :	504 m2
prix:	€ 875.000

contact

agence immobilier:	Aba Expertos Inmobiliarios
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34644684771