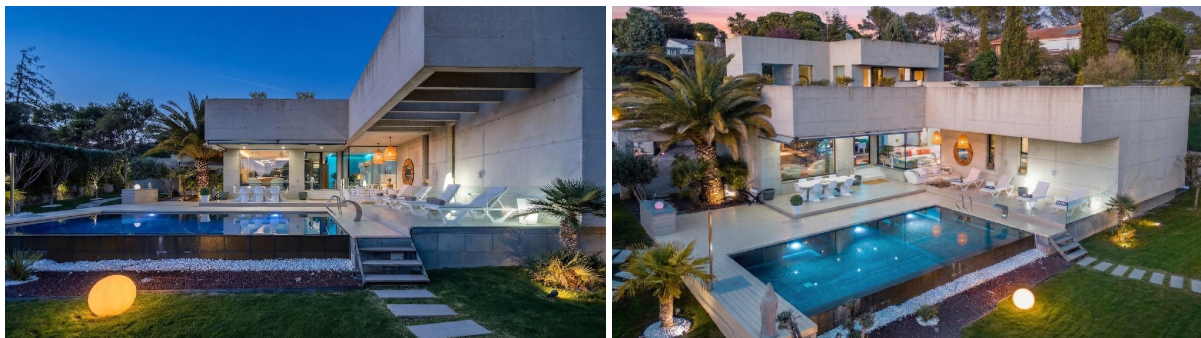


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/villaviciosa-de-odon-28670/6372565/>

## villa à vendre Villaviciosa De Odon, Sur



VILLA DE LUXE À EL BOSQUE AVEC CINÉMA, SALLE DE SPORT ET PISCINE CHAUFFÉE~~Nous présentons une villa exclusive de design contemporain située dans la prestigieuse Urbanización El Bosque, l'une des zones résidentielles les plus recherchées pour sa confidentialité, sa sécurité et son excellente localisation, à seulement 25 minutes du centre de Madrid.~La propriété dispose d'une surface construite impressionnante de 956 m2 sur un terrain de 1 650 m2, conçue pour offrir un maximum de confort, de fonctionnalité et de luxe dans chaque détail. L'extérieur comprend un terrain soigneusement aménagé avec piscine d'eau salée chauffée, court de padel, solarium et une vaste zone de garage pouvant accueillir jusqu'à 7 véhicules.~Au rez-dechaussée principal, la maison s'ouvre sur un élégant hall d'entrée donnant sur un spectaculaire patio anglais décoré de palmiers et de bambous, apportant lumière naturelle et une esthétique unique. Le grand salonsalle à manger de plus de 100 m2, réparti sur deux niveaux, crée un espace à la fois impressionnant et chaleureux. La cuisine, spacieuse et moderne, dispose d'un îlot central et d'électroménagers haut de gamme. À ce niveau, on trouve également quatre chambres en suite, dont une spectaculaire suite parentale avec deux dressings et deux salles de bains, ainsi qu'un bureau et des toilettes invités.~À l'étage supérieur, se trouve une chambre en suite avec terrasse privée ainsi qu'un espace bureau avec accès à une impressionnante terrasse de plus de 200 m2, offrant des vues uniques, notamment au coucher du soleil.~Au sous-sol, la propriété offre un espace complet de loisirs et de bien-être comprenant une salle de cinéma pouvant accueillir 10 personnes, une salle de sport, un bain turc et un sauna. Elle dispose également d'un grand garage de 200 m2 avec point de recharge pour véhicule électrique, une salle de bains supplémentaire et un cellier.~Toute la maison est équipée d'un système de chauffage et de rafraîchissement par le sol avec thermostat individuel dans chaque pièce, de la climatisation centralisée et d'un système d'aérothermie, garantissant une efficacité énergétique maximale et un confort tout au long de l'année.~En matière de sécurité, la propriété est dotée d'un système avancé de domotique intégrale permettant de contrôler toute la maison depuis un téléphone mobile. Elle dispose d'un accès par clés intelligentes, de fenêtres et vitrages de sécurité, de volets anti-effraction, d'un système d'alarme périmétrique avec caméras et d'une connexion directe à la sécurité de l'urbanisation, avec la possibilité supplémentaire d'installer un poste de sécurité.~Une propriété unique qui allie design, technologie, exclusivité et sécurité maximale, idéale pour ceux qui recherchent une résidence exceptionnelle dans un environnement privilégié.~L'Urbanización El Bosque offre également un cadre consolidé avec terrain de golf, espaces verts, un petit centre commercial à quelques minutes à pied et la proximité de la Universidad Europea, apportant une valeur ajoutée tant pour une résidence principale que pour un investissement.~Cette annonce n'est pas contractuelle et peut contenir des erreurs. Elle est fournie à titre informatif uniquement et n'a pas de valeur contractuelle.

## sommaire

Espagne-immobilier **6372565**  
id:  
référence: **PR99559900**  
proche ou à : **Villaviciosa De Odón**  
region : **Sur**  
type de bien: **villa**  
chambres: **6**  
surface du bien : **950 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 3.000.000**

## contact

agence immobilier: **Remax Jumbo**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34915344831**