

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/vora-sitges-08811/5410135/>

villa à vendre Vora Sitges, Garraf



Votre vie va changer avec cette magnifique maison moderne de 223 m², de construction récente et prête à emménager. Vous ne manquerez de rien !!!

Nous sommes heureux de vous présenter cette maison spectaculaire où le design, la qualité des matériaux de construction et les belles vues sont imbattables. Construit en l'an 2019.

Dans les 210 m² utiles, nous avons 5 chambres doubles, 1 avec dressing, sortie sur une terrasse de 9 m² et 3 salles de bain complètes avec douche + baignoire hydromassage

Dans le salon/salle à manger/cuisine de 60 m² avec accès au jardin et vue sur la piscine et les montagnes, vous pourrez profiter de la vie en famille ou entre amis. Tout au même niveau, entrée de la rue, entrée de la maison, piscine, chambre double, cuisine et salle à manger.

Un espace privilégié, avec une cheminée à turbine qui diffuse la chaleur sèche dans toute la maison. De plus, vous disposez d'une pompe à chaleur et à froid, la maison est très bien isolée thermiquement avec l'état.

Toutes les fenêtres et les volets sont en PVC avec un pont thermique et cinq cristaux à double chambre. Une isolation parfaite!!!

Les portes en bois sont laquées en blanc.

Dans le coin cuisine vous avez un îlot fabuleux, avec une plaque à induction, des rangements, et un espace pour manger dans une chaise haute pour quatre personnes.

En plus d'une table avec des chaises sur le côté avec vue sur la montagne et la piscine.

Réfrigérateur américain, four et colonne micro-onde, le tout à votre disposition.

Nous avons également une buanderie et un espace de stockage au premier étage, idéal pour que tout soit collecté et prêt pour les visiteurs.

Dans le jardin, nous avons une piscine 9x3,5 avec de l'eau salée, une zone de récupération des eaux de pluie avec un réservoir pour l'irrigation du jardin.

La maison est située dans une rue peu passante, à l'une des entrées de l'urbanisation Vorasitges.

Cela appartient à la ville pittoresque de Canyelles, à seulement 10 minutes de Sitges, où vous avez tous les services : hypermarché, pharmacie, clinique, école, crèche, institut, école des arts, maison de la nature, gymnase, courts de paddle-tennis, terrain de football en gazon artificiel, parcs, salle multiculturelle, casal d'avis, arrêt de bus et arrêt de ramassage scolaire pour les écoles privées...

Comme son nom de Vorasitges l'évoque, elle est à 8 minutes de Sitges, elle est également très proche de Vilanova, Cubelles, El Penedès.

A 25 minutes de l'aéroport international, à 30 minutes de Barcelone et de Tarragone, vous pourrez vous déplacer rapidement grâce à ses bonnes communications entre les C15, C32 et AP7.

Ne renoncez pas à être entouré de trois parcs naturels, à vivre près de la mer et à profiter de ce qui en vaut vraiment la peine !!!

Demandez plus d'informations si vous le souhaitez et nous nous ferons un plaisir de vous aider !!!

Possibilité de vendre le bien, et continuer à louer la maison 3000 euros/mois

Je ne parle pas très bien anglais, si ça vous intéresse, vous pouvez m'écrire sur WhatsApp, et rendez-vous à une heure de là pour avoir un traducteur, merci beaucoup.

Je n'accepte pas les offres avec de l'argent illégal, tout se fera avec un avocat que nous choisirons entre nous deux.

sommaire

Espagne-immobilier	5410135
id:	
référence:	-
proche ou à :	Vora Sitges
region :	Garraf
type de bien:	villa
chambres:	5
surface du bien :	220 m2
surface du terrain :	480 m2
prix:	€ 685.000

contact

naam:	Gerson Prado Torne
parlez:	anglais, espagnol, français, français, néerlandais, suédois
telephone:	pas disponible