

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/xativa-46800/6257826/>

villa à vendre Xàtiva, Costera (La)



Réf. 421 JB GRUPO INMOBILIARIO, propose à la vente cette Villa abordable à réformer à Xàtiva.~C'est une propriété construite sur un terrain urbain dans l'un des plus beaux endroits de la vallée de Bixquert. Xàtiva se trouve à 15 minutes en voiture du centre-ville et est une ville qui offre toutes sortes de services. Bien desservi par le train avec la capitale Valence, les aéroports les plus proches sont Valence (Manises) et El Altet (Alicante) à 75 et 116 km respectivement.~La route d'accès à la propriété est goudronnée jusqu'à l'entrée de la parcelle, mais nous notons que pour y arriver, il faut surmonter une très forte dénivellation qui peut être difficile à surmonter pour certains conducteurs non habitués aux routes de montagne.~Le terrain est de 833 m2, plat et orienté au sud, avec une vue partielle sur la zone naturelle de La Cueva Negra. L'accès est goudronné jusqu'à l'entrée de la parcelle. Dans sa surface se trouve la maison principale, un débarras, la piscine (5x4, sans filtre) et un verger avec quelques arbres fruitiers. La maison est entourée d'un auvent avec une terrasse recouverte de tuiles. Des pins centenaires ombragent le parking.~Le rez-de-chaussée se compose de : séjour avec cheminée, 2 chambres, cuisine avec porte de service et salle de bain avec douche.~1er étage. - Accessible par un escalier métallique à l'extérieur du bâtiment, qui dispose de trois chambres supplémentaires et d'un WC. De la chambre principale, vous pouvez sortir sur une grande terrasse avec vue. La façade ouest est entourée d'un auvent étroit accolé à la terrasse.~Sous-sol. - Au sous-sol de 19 m2 se trouve l'entrepôt ou débarras.~L'eau courante de la propriété et l'électricité du réseau général. Le système de drainage consiste en un puisard.~Avertissement:~Les 50 derniers mètres d'accès avant le portail d'entrée de la propriété ont une pente très raide et étroite, ce qui rend la manœuvre difficile. Il est conseillé de consulter l'agent immobilier avant de demander la visite.

sommaire

Espagne-immobilier	6257826
id:	
référence:	00421
proche ou à :	Xàtiva
region :	Costera (La)
type de bien:	villa

contact

agence immobilier:	Jb Grupo Inmobiliario
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34666311000

chambres:	5
surface du bien :	107 m2
surface du terrain :	833 m2
prix:	€ 60.000