

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/xeraco-46770/6330755/>

## villa à vendre Xeraco, Safor



~Vivez la mer depuis chez vous : terrain exclusif en première ligne de plage à Xeraco~~Une occasion unique de construire face à la Méditerranée~~Peu de propriétés offrent ce que cette villa met sur la table : première ligne de plage, accès direct au sable et un terrain urbain de 584 m2 dans l'un des endroits les plus prisés de la côte valencienne.~~Situé à Playa de Xeraco (Valence), ce bien immobilier se trouve littéralement face à la mer, sans routes ni bâtiments entre votre future maison et la Méditerranée. Un privilège de plus en plus rare et pratiquement impossible à reproduire.~~Le bâtiment existant est en mauvais état, ce qui fait de cette propriété une opportunité exceptionnelle de rénovation complète ou de démolition, idéale pour ceux qui souhaitent concevoir et construire une villa exclusive sur mesure, adaptée aux normes actuelles de luxe, d'efficacité et de confort.~~DONNÉES URBANISTIQUES CLÉS :~Terrain : 584 m2~Surface constructible : 0,59 m2 /m2~Typologie : rez-de-chaussée + 2 étages~Limites : 3 mètres à la façade et 2,5 mètres aux voisins~Façade : 10,6 mètres~Profondeur du terrain : 46 mètres~Ces caractéristiques permettent de concevoir une maison spacieuse, lumineuse et offrant une vue spectaculaire sur la mer, maximisant ainsi la valeur d'un emplacement vraiment privilégié.~~IDÉAL POUR : ~Les investisseurs et les promoteurs à la recherche d'un produit unique en première ligne.~Les clients qui souhaitent construire la maison de leurs rêves face à la mer.~Les projets à forte valeur patrimoniale avec un grand potentiel d'avenir. ~Des propriétés comme celle-ci ne se présentent pas tous les jours. La combinaison d'un emplacement en première ligne, d'un accès direct à la plage et d'un terrain urbain constructible fait de cet actif un véritable joyau immobilier.~Pour plus d'informations sur l'urbanisme ou pour organiser une visite, contactez-nous.~Un emplacement unique mérite un projet à la hauteur.

### sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6330755</b>
référence:	<b>03021E</b>
proche ou à :	<b>Xeraco</b>
region :	<b>Safor</b>
type de bien:	<b>villa</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Urbatic</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34962954466</b>

chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>265 m2</b>
surface du terrain :	<b>584 m2</b>
prix:	<b>€ 450.000</b>