ESPAGNE-IMMOBILIER

https://www.espagne-immobilier.com/villa/yecla-30510/6332829/

villa à vendre Yecla, Altiplano

Charmante villa de campagne avec oliveraie en activité, à moins de 4 km de Yecla. Située sur un terrain entièrement clôturé de plus de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m2, elle comprend une maison de 120 m2 bien construite, entourée d`une oliveraie de 1 900 arbres en pleine production. Grâce à l`irrigation au goutte-à-goutte et à un rendement annuel moyen d`environ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) kg, le domaine offre un excellent potentiel de revenus complémentaires avec un minimum d`entretien – idéal pour ceux qui recherchent une vie autonome à la campagne. Maison principale Cette résidence de 120 m2 est spacieuse, élégante et agencée avec soin. Le séjour ouvert avec cuisine intégrée crée un espace convivial, idéal au quotidien comme pour les moments de détente entre amis ou en famille. Un poêle à bois assure une chaleur agréable durant les mois les plus frais. La maison comprend deux salles de bain complètes et deux chambres lumineuses. Des espaces barbecue intérieurs et extérieurs, ainsi qu`une pergola aménagée pour les repas en plein air, permettent de profiter pleinement de la maison en toute saison. Extérieur et caractéristiques Ce vaste terrain offre une intimité maximale et de multiples possibilités. Il comprend 1 900 oliviers en pleine production, entretenus et récoltés mécaniquement. De plus, environ 5 000 m2 de terres non cultivées sont disponibles pour la production d`une grande variété de fruits et légumes destinés à la consommation personnelle. La propriété bénéficie d`un système d`irrigation garanti, d`un système solaire photovoltaïque pour une autoconsommation énergétique efficace et d`un parking couvert pouvant accueillir quatre véhicules. Sa superficie et son agencement la rendent également particulièrement adaptée à l`élevage de chevaux, de chiens ou d`autres animaux. Un havre de paix en pleine nature, idéal pour une vie alternative à temps plein ou pour des escapades inoubliables le week-end, avec un revenu supplémentaire à la clé. À propos de la région : Yecla est une charmante ville historique d`environ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) habitants, située dans la région de Murcie. Elle est réputée pour ses vins primés, ses monuments historiques et sa culture locale dynamique. Les paysages naturels environnants, composés de montagnes pittoresques, de vignobles et d`amandiers, offrent de nombreuses possibilités d`activités de plein air, tandis que la ville elle-même propose tous les services nécessaires, notamment un hôpital, des écoles, des commerces, des restaurants et autres services. Avec une population locale accueillante, des marchés animés, une excellente gastronomie et un accès facile à la nature, Yecla est un lieu idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie espagnol authentique, à seulement une heure de la côte et de l`aéroport d`Alicante. À propos de nous : Nous possédons un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, et nous sommes spécialisés dans les propriétés

rurales, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les projets clés en main dans les régions d`Alicante et de Murcie, avec une expertise particulière à Yecla, Novelda, Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Jumilla, Abanilla et leurs environs. Établis depuis 2004, nous mettons à votre service des décennies d`expérience pour vous aider à trouver et acquérir la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons à chaque étape pour que votre achat en Espagne se déroule en toute sécurité et sans tracas. Notre objectif n`est pas seulement de vous vendre un bien, mais de vous aider à réaliser votre rêve et à trouver la propriété qui vous correspond. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous dès maintenant pour discuter, sans engagement, de la manière dont vous aussi pouvez concrétiser vos rêves.

sommaire

Espagne-immobilier id:	**6332829**
référence:	**MLSC5287422**
proche ou à :	**Yecla**
region :	**Altiplano**
type de bien:	**villa**
chambres:	**2**
surface du bien :	**120 m2**
surface du terrain :	**23000 m2**
prix:	**€ 210.000**

contact

agence immobilier:	**Costa Spain Properties**
naam:	**pas disponible**
parlez:	**pas disponible**
telephone:	**+34633281800**