

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/zurgena-04650/6250856/>

villa à vendre Zurgena, Valle Del Almanzora



Clover Estates a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison familiale indépendante située au cœur du charmant village de La Alfoquia, à Zurgena, à quelques pas des commodités quotidiennes telles que bars, boulangerie, boucherie, supermarché, cabinet médical, etc. Le village se trouve à seulement 10-15 minutes en voiture des grandes villes marchandes de Huércal-Overa et Albox, et à environ 25 minutes des plages de Vera et Garrucha.~~Située dans un terrain privé clos, cette spacieuse maison de deux étages a été construite et entretenue selon des normes très élevées, offrant des espaces de vie généreux à l'intérieur comme à l'extérieur. De doubles portails en fer forgé s'ouvrent sur une terrasse carrelée qui entoure la propriété, avec de nombreux coins salon idéaux pour profiter du soleil ou de l'ombre à tout moment de la journée. La propriété bénéficie également d'un garage privé pouvant accueillir deux véhicules, accessible directement depuis la route, ainsi que d'un garage/local technique supplémentaire intégré à la propriété, situé à l'arrière de la maison.~~Sur le côté de la propriété, une piscine de 4 x 3 mètres offre un endroit idéal pour se rafraîchir pendant les mois d'été. Il y a également plusieurs dépendances utiles, notamment un local de stockage sécurisé, un bureau à domicile et un autre espace utilitaire abritant le système de chauffage central.~~L'entrée principale est accessible par une terrasse surélevée ornée de plantes en pot colorées et d'un coin salon accueillant. À l'intérieur, un hall d'entrée lumineux avec de hauts plafonds mène aux pièces à vivre principales. À gauche, des portes doubles s'ouvrent sur un salon et une salle à manger spacieux, dotés d'une cheminée traditionnelle et de la climatisation réversible. Une porte communicante mène à une grande cuisine-salle à manger entièrement équipée, avec des meubles modernes, un vaste plan de travail, un garde-manger et une deuxième cheminée fonctionnelle. Cette pièce bénéficie également de la climatisation et dispose d'un accès direct à la terrasse arrière.~~À droite de l'entrée, une arcade mène à la suite parentale, qui comprend une chambre spacieuse avec un petit dressing équipé d'armoires encastrées et une salle de bains privative. Il y a également une autre chambre double avec de grandes armoires et la climatisation, ainsi qu'une salle de bains familiale bien équipée avec une baignoire.~~Depuis le couloir principal, un escalier décoratif avec une balustrade en fer forgé ornée mène à l'étage supérieur. Ici, une série de portes-fenêtres s'ouvrent sur une terrasse supérieure ensoleillée offrant une vue magnifique sur le village environnant. Ce niveau comprend trois chambres doubles supplémentaires (dont une composée de deux pièces communicantes), chacune avec sa propre fenêtre et son radiateur pour le système de chauffage central. L'une de ces chambres bénéficie d'un accès à une terrasse privée, ainsi qu'à un débarras attendant qui pourrait facilement être transformé en dressing. Une grande salle de bains familiale complète

l'étage supérieur, équipée d'une baignoire et de nombreux rangements.~~Des matériaux de qualité ont été utilisés dans toute la propriété, avec des moustiquaires à toutes les fenêtres et des radiateurs de chauffage central installés dans chaque pièce.~~Pour plus d'informations sur cette propriété ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter. Pour découvrir d'autres propriétés similaires, veuillez consulter notre site web : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

sommaire

Espagne-immobilier	6250856
id:	
référence:	01893
proche ou à :	Zurgena
region :	Valle Del Almanzora
type de bien:	villa
chambres:	5
surface du bien :	274 m2
surface du terrain :	365 m2
prix:	€ 249.950

contact

agence immobilier:	Clover
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34950121229